

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г.,**  
**опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015 г.**

В Проектную декларацию внесены следующие изменения:

**В разделе «Информация о проекте строительства»:**

*Пункт 1 третий и четвертый абзац читать в следующей редакции:*

Срок реализации проекта – 4 квартал 2017 года.

Рабочий проект на строительство Многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале и трансформаторной подстанцией по адресу: гор. Тамбов, ул. Советская, д. 190 В, корпус 1 рассмотрен Тамбовским областным государственным автономным учреждением «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза») без замечаний (положительное заключение № 2-1-1-0017-15 от 01.12.2015 г. и положительное заключение № 68-2-1-2-003-16 от 03.03.2016г. ).

*Пункт 2 дополнить следующим абзацем:*

Разрешение на строительство № 68306000-1827-2016 выдано 18.03.2016 г. Комитетом градостроительства администрации г. Тамбова на строительство объекта капитального строительства – Многоэтажный многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале по адресу: гор. Тамбов, ул. Советская, д. 190 В, корпус 1 (второй этап строительства).

Срок действия настоящего разрешения – до 18 января 2018 года.

*Пункт 5 читать в следующей редакции:*

5. После ввода в эксплуатацию корпуса 1 Многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Советской, 190 В количество передаваемых участникам долевого строительства квартир составит **187** штук, кладовых – 71 штук.

*Пункт 6 читать в следующей редакции:*

6. Объемно-планировочные показатели секции в осях «5-6», «Г-Ж»:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Общая площадь здания	кв. м	<b>6 917,30</b>
Строительный объем здания	куб.м	<b>28 948,8</b>
надземный	куб.м	<b>26 345,3</b>
В т.ч. ниже нуля	куб.м	<b>2 603,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>

В т.ч. количество подземных	шт.	1
В т.ч. технический этаж	шт.	1
Общая площадь квартир	кв. м	4 743,7
Площадь квартир (с лоджиями коэф. 0,5)	кв.м	4 952,3
Жилая площадь квартир	кв. м	2 367,4
Количество квартир	шт	90
1-комнатных		46 шт. S от 41,1 до 44,0 кв.м
2-комнатных		36 шт. S от 60,8 до 70,2 кв.м
3-комнатных		8 шт. S от 89,5 до 89,5 кв.м
Площадь подвала	кв. м	607,5
В т.ч. площадь кладовых	кв. м	321,6 S от 5,0 до 9,5 кв.м
Количество кладовых	шт.	44

Объемно-планировочные показатели секции в осях «7-9», «В-Д» и «8-10», «А-Б»:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Общая площадь здания	кв. м	7 299,4
Строительный объем здания	куб.м	31 479,4
надземный	куб.м	28 660,9
В т.ч. ниже нуля	куб.м	2 818,5
Количество этажей	шт.	11
В т.ч. количество подземных	шт.	1
В т.ч. технический этаж	шт.	1
Общая площадь квартир	кв. м	5 021,2
Площадь квартир (с лоджиями коэф. 0,5)	кв.м	5 253,5
Жилая площадь квартир	кв. м	2 455,4
Количество квартир	шт	97
1-комнатных		60 шт. S от 40,7 до 45,3 кв.м

2-комнатных		27 шт. S от 60,0 до 69,9 кв.м
3-комнатных		10 шт. S от 89,0 до 90,3 кв.м
Площадь подвала	кв. м	<b>649,5</b>
В т.ч. площадь кладовых	кв. м	<b>299,0</b>
Количество кладовых	шт.	<b>27</b> S от 7,5 до 15,7 кв.м
Площадь застройки трансформаторной подстанции	кв. м	<b>31,6</b>

*Пункт 8 читать в следующей редакции:*

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2017 года.

*Пункт 9 читать в следующей редакции:*

9. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору – залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не предусмотрены.

Планируемая стоимость объекта составляет 489 878,4 тыс. рублей.

24.03.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 20.06.2014 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 44 (946) от 24.06.2014 г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 30.10.2014 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 81 (983) от 31.10.2014 г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 2015 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность – 155 812 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность – 53 768 тыс. рублей.

Финансовый результат – (- 467) тыс. рублей.

13.04.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г.,**  
**опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015 г.**

В Проектную декларацию внесены следующие изменения:

**В разделе «Информация о проекте строительства»:**

***Пункт 2 читать в следующей редакции:***

Разрешение на строительство (повторно, взамен разрешения от 16.12.2015 № 68306000-1744-2015) № 68306000-1789-2016 выдано 04.02.2016 г. Комитетом градостроительства администрации г. Тамбова на строительство объекта капитального строительства – **Многоэтажный многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале по адресу: гор. Тамбов, ул. Советская, д. 190 В, корпус 1 (первый этап).**

Срок действия настоящего разрешения – до 16 октября 2017 года.

Разрешение на строительство № 68306000-1827-2016 выдано 18.03.2016 г. Комитетом градостроительства администрации г. Тамбова на строительство объекта капитального строительства – **Многоэтажный многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале по адресу: гор. Тамбов, ул. Советская, д. 190 В, корпус 1 (второй этап строительства).**

Срок действия настоящего разрешения – до 18 января 2018 года.

***Пункт 3 читать в следующей редакции:***

3. Земельный участок площадью 7650 кв.м находится в собственности Застройщика, на основании Договора купли-продажи от 07.06.2012 г., кадастрового паспорта земельного участка № 6800/201/2013-157876 от 17.07.2013 г. Орган выдачи: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области, кадастрового паспорта земельного участка № 6800/201/2013-277850 от 11.12.2013 г. Орган выдачи: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области, протокола внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «СК БизнесСтрой» от 15.05.2015 г., что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права, выданное 01.09.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Кадастровый (или условный) номер 68:29:0208008:2029, Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилые дома квартирного типа от 9 и более этажей.

14.04.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 20.06.2014 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 44 (946) от 24.06.2014 г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 30.10.2014 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 81 (983) от 31.10.2014 г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 квартала 2016 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность – 153 547 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность – 72 311 тыс. рублей.

Финансовый результат – (- 331) тыс. рублей.

12.05.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г.,**  
**опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015 г.**

В Проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» дополнить следующим абзацем:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия путем заключения договора страхования гражданской ответственности с **Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»** (127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660, КПП 997950001 Лицензия СИ № 0072 выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России)) по генеральному договору № 35-46144/2016 от 08.06.2016 года.

С правилами страхования Участники долевого строительства могут ознакомиться у Застройщика.

09.06.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г.,**  
**опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015 г.**

В Проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» дополнить следующим абзацем:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия путем заключения договора страхования гражданской ответственности с **Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, КПП 623401001, р/с 40701810100260000170 ПАО БАНК ВТБ по генеральному договору № ГОЗ -84-0832/16 от 06.06.2016 года.

С правилами страхования Участники долевого строительства могут ознакомиться у Застройщика.

22.06.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов



## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 30.10.2014 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 81 (983) от 31.10.2014 г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 полугодия 2016 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность	– 337 478 тыс. рублей,
Дебиторская задолженность	– 408 038 тыс. рублей.
Финансовый результат	– 1 504 тыс. рублей.

18.08.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 30.10.2014 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 81 (983) от 31.10.2014 г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам за 9 месяцев 2016 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность	– 283 780 тыс. рублей,
Дебиторская задолженность	– 323 126 тыс. рублей.
Финансовый результат	– 700 тыс. рублей.

03.11.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 22.12.2015 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 100 (1100) от 25.12.2015г.

в Проектную декларацию ООО «СК БизнесСтрой» от 28.11.2016 г., опубликованную в газете «Наш город Тамбов» № 93(1195) от 29.11.2016 г.

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Раздел «Информация о Застройщике»:

1. Пункт 5 принят в новой редакции:

По итогам 1 квартала 2017 года размер задолженности составляет:

Кредиторская задолженность – 381 279 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность – 539 153 тыс. рублей.

Финансовый результат – (- 352) тыс. рублей.

03.05.2017 г.

Генеральный директор  
ООО «СК БизнесСтрой»



А.В. Семибратов